

オープンハウス・現地説明会開催!!

5/28(土)・29(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!

★当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

他のお客様との干渉を防止する為
完全予約制のご案内とさせていただきます。

ご予約はコチラ

HP LINE

LINE公式
アカウント
はじめました!!
QRコードを
読み込んで下さい。

新築一戸建

地下鉄
北大路

5480万円(1号地)
価格 5280万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!
★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc…!!

◎買物便利◎

*ファミリーマートまで約380m(徒歩5分)
*エムジエまで約410m(徒歩6分)
*ココカラファインまで約310m(徒歩4分)

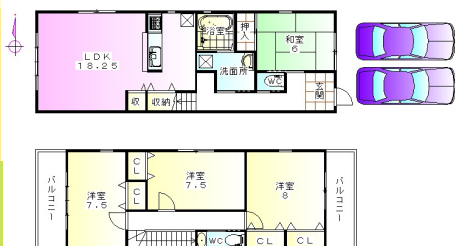
●所在地:京都市北区紫竹西北町 ●交通:地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩16分 市バス「下緑町」停 徒歩2分 ●宅 地:118.04㎡(35.70坪) ●建延:約113.40㎡(34.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●令和3年12月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩16分

市バス「下緑町」停 徒歩2分

新価格

■堂々完成
■即入居可
■土地約35坪
■駐車2台可
■裏庭付
■最終1区画



住宅ローンシュミレーション

月々支払い
137,645円
借入5280万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

平日ナイターオープンハウス開催!!

5/30(月)・6/2(木)・6/3(金)
17:00~19:00
日程外でもご遠慮なくお申し付け下さい!!



新築一戸建

京福 北野
白梅町

4580万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!
★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc…!!

◎買物便利◎

*ファミリーマートまで約215m(徒歩3分)
*フレスコまで約210m(徒歩3分)
*ドラッグランドひかりまで約170m(徒歩3分)
*イズミヤまで約195m(徒歩3分)

●所在地:京都市北区北野下白梅町 ●交通:市バス「北野白梅町」停 徒歩2分 ●宅 地:94.80㎡(28.67坪) ●建延:約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む ●木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●現況:未完成 ●引渡:完成後即 ●令和4年9月完成予定
●建築確認番号:第2022確認建機ア京市10079号

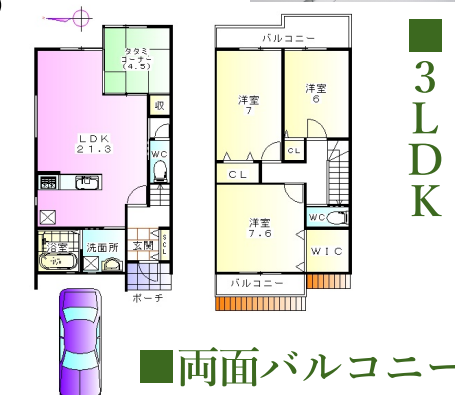
京福電鉄 北野線 「北野白梅町」駅 徒歩4分

新発売!!

住宅ローンシュミレーション

月々支払い
119,396円
借入4580万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

■東側小川につき陽当り
通風良好 ■駐車可



■両面バルコニー



新築一戸建

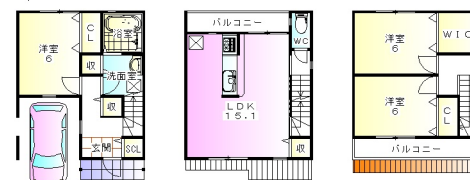
地下鉄
鞍馬口

3380万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

堂々完成!!

■南向き
■3LDK



●所在地:京都市北区紫野南舟岡町 ●交通:地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩25分 市バス「乾隆校前」停 徒歩6分 ●宅 地:58.87㎡(17.80坪)
※セットバック部分3.31㎡含む ●建延:約98.11㎡(29.67坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.43㎡含む ●2F建物面積にバルコニー部分約4.10㎡含む
●木造ガルバリウム鋼板瓦葺3階建 ●令和4年4月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩20分

市バス「乾隆校前」停 徒歩6分

■駐車可 ■即入居可



中古一戸建

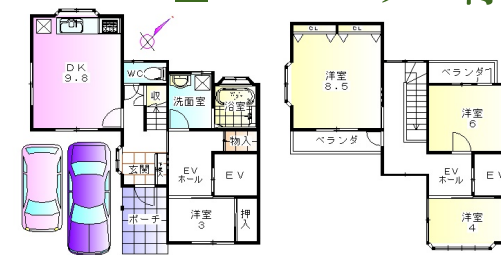
金閣寺

3100万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

新発売!!

■前面道路約6m
■エレベーター付



●所在地:京都市北区衣笠氷室町 ●交通:京福電鉄北野線「北野白梅町」駅 徒歩24分 市バス「衣笠氷室町」停 徒歩2分 ●宅 地:117.10㎡(35.42坪)
●建延:93.67㎡(28.33坪) ●木造スレート葺2階建 ●平成12年3月建築 ●現況:空家 ●引渡:相談

市バス「衣笠氷室町」停 徒歩2分



■駐車2台可 ■4DK

三信工務店のおすすめ物件

建築条件付売土地

衣笠

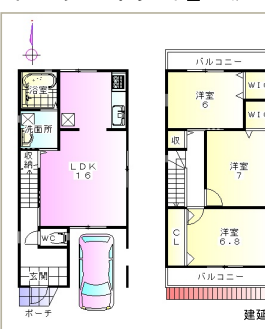
2080万円(2号地)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区衣笠大蔵町 ●交通:市バス「わら天神前」停 徒歩4分 ●宅 地:実測約80㎡(24.20坪)
※セットバック部分約4㎡含む ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現 況:更地 ●引 渡:相談

京福電鉄 北野線 「北野白梅町」駅 徒歩13分

市バス「わら天神前」停 徒歩4分



【新築一戸建 参考プラン】

土地
2080万円
+
建物
1800万円(込)
合計価格
3880万円(込)

自由設計
3LDK

残1区画!!

■南向き ■駐車可

住宅ローンシュミレーション
月々支払い
101,148円
借入3880万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!! 高価買取!! 物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ

三信工務店

検索

