

建築条件付売土地

売主

鹿ヶ谷

地下鉄東西線『蹴上』駅 徒歩20分
市バス『上宮ノ前町』停 徒歩2分

■哲学の道・銀閣寺が徒歩圏内

価格 **2550**【2号地】万円 **残1区画!!**

現地説明会開催!!

皆様のお越しをお待ちしております。

開催日程

6/11 土・6/12 日

12:00~17:00

物件詳細はWEBで!

QRコードを
読み込んで下さい。



三信工務店 公式SNS

公式Instagram



お家に関する
お役立ち情報や
物件動画など
随時更新中!!

公式YouTubeチャンネル



弊社スタッフが
施工物件を
動画でご紹介
しております!!

■駐車2台可
■南向き

住宅ローンシュミレーション
月々支払い

116,007円

借入4450万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合



※当社施工例

【新築一戸建 参考プラン】

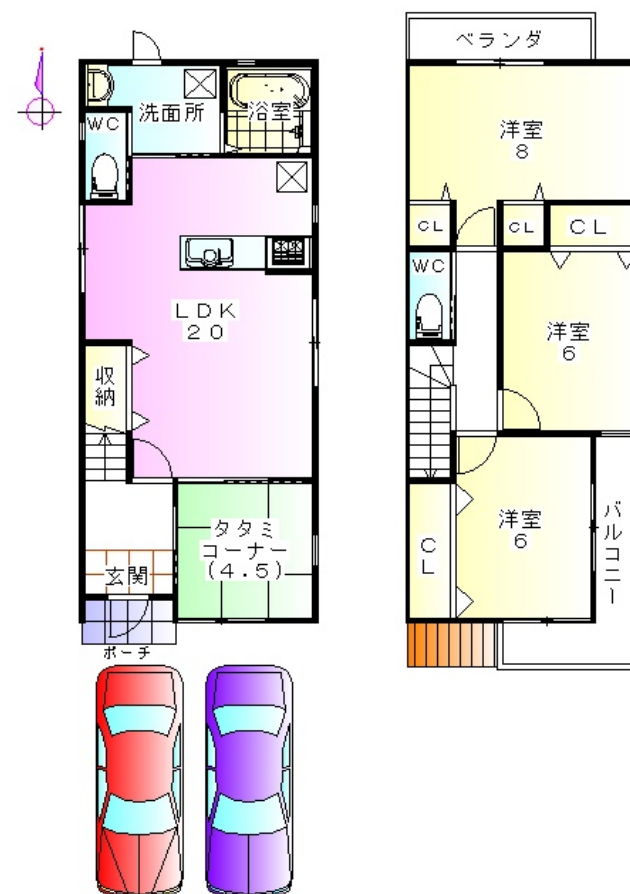
■3LDK
■自由設計

土地
2550万円

+

建物
1900万円(込)

合計価格
4450万円(込)



【現地MAP】

- 所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町
- 交通:市バス「上宮ノ前町」停徒歩2分
- 宅地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む
- 用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超
第一種中高層住居専用地域、25mまで
近隣商業地域●建ぺい率:蹴上高野線道路境界より
25m超60%、25mまで80%
- 容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、
25mまで300%●現況:更地●引渡:相談

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と
建築請負契約を行うことを条件に販売します。
建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙
解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

不動産売買・仲介・新築増改築



株式
会社

三信工務店

★当社売主物件は 仲介手数料不要です!!

〒602-8153 京都市上京区日暮通丸太町下ル南伊勢屋町760番地 三信ビル2F

★建設業許可(般-30)31583号★京免⑤10737号★京宅協会員★(社)近畿公取協加盟店★住宅性能保証制度登録店
★HPアドレス <http://www.sanshin-e.co.jp>★TEL:(075)803-4444★毎週火・水曜定休★広告有効期限R4年7月11日

建延:約93.96㎡(28.42坪)※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む