

# オープンハウス・現地説明会開催!!

## 5/28(土)・29(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!  
★当社売主物件は  
**仲介手数料不要**です!!  
他のお客様との干渉を防止する為  
完全予約制のご案内とさせていただきます。

**ご予約はコチラ**  
HP  
LINE  
LINE公式  
アカウント  
はじめました!!  
QRコードを  
読み込んで下さい。

新築一戸建 地下鉄烏丸線『鞍馬口』駅 徒歩20分 ■駐車可 ■即入居可

売主 **地下鉄 鞍馬口**

市バス『乾隆校前』停 徒歩6分

堂々完成!! ■南向き ■3LDK

価格 **3380** 万円(込)

WEBで物件詳細をご覧ください。 QRコードを読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区紫野南舟岡町 ●交通:地下鉄烏丸線『北大路』駅徒歩25分 市バス『乾隆校前』停徒歩6分 ●宅地:58.87㎡(17.80坪) ※セットバック部分3.31㎡含む ●建延:約98.11㎡(29.67坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.43㎡含む・2F建物面積にバルコニー部分約4.10㎡含む ●木造ガルバリウム鋼板瓦葺3階建 ●令和4年4月完成済 ●引渡:即時

建築条件付売土地 地下鉄東西線『蹴上』駅 徒歩20分

売主 **鹿ヶ谷**

【新築一戸建 参考プラン】

■銀閣寺・哲学の道が 徒歩圏内  
■南向き ■駐車2台可  
■3LDK ■自由設計

\*哲学の道まで約200m(徒歩3分)  
\*銀閣寺まで約1170m(徒歩15分)

土地 2550万円 + 建物 1900万円(込) = 合計価格 **4450**万円(込)

建延:約93.96㎡(28.42坪)※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む

●所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町 ●交通:市バス『上宮ノ前町』停徒歩2分 ●宅地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む ●用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超第一種中高層住居専用地域、25mまで近隣商業地域 ●建ぺい率:蹴上高野線道路境界より25m超60%、25mまで80% ●容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、25mまで300% ●現況:更地 ●引渡:相談

新築一戸建 京福北野線『北野白梅町』駅 徒歩4分

売主 **京福 北野 白梅町**

新発売!! ■両面 バルコニー ■駐車可 ■3LDK ■東側小川につき陽当り通風良好

価格 **4580** 万円(込)

WEBで物件詳細をご覧ください。 QRコードを読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区北野下白梅町 ●交通:市バス『北野白梅町』停徒歩2分 ●宅地:94.80㎡(28.67坪) ※セットバック部分約0.9㎡含む ●建延:約96.93㎡(29.32坪) ※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む ●木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●現況:未完成 ●引渡:完成後即 ●令和4年9月完成予定 ●建築確認番号:第2022確認建機構ア京市10079号

新築一戸建 地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩24分

仲介 **地下鉄 北大路**

■土地ゆったり28坪  
■前道5.9m ■南向き  
■全3区画 ■最終1区画  
■陽当り・通風良好  
■駐車2台可 ■3LDK

価格 **5199** 万円(込)

●所在地:京都市北区紫竹西大門町 ●交通:市バス『常徳寺前』停徒歩4分 ●宅地:94.44㎡(28.56坪) ●建延:約105.35㎡(31.86坪) ●木造2階建 ●令和4年6月完成予定 ●現況:未完成 ●引渡:相談 ●建築確認番号:第REJ20311-29544号 ●建築確認申請費用77万円(税込)別途要 ●外構費110万円(税込)別途要

中古一戸建 市バス『衣笠氷室町』停 徒歩2分

売主 **金閣寺**

新発売!! ■前面道路約6m ■エレベーター付

価格 **3100** 万円(込)

WEBで物件詳細をご覧ください。 QRコードを読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区衣笠氷室町 ●交通:京福電鉄北野線『北野白梅町』駅徒歩24分 市バス『衣笠氷室町』停徒歩2分 ●宅地:117.10㎡(35.42坪) ●建延:93.67㎡(28.33坪) ●木造スレート葺2階建 ●平成12年3月建築 ●現況:空家 ●引渡:相談

建築条件付売土地 京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩13分 市バス『わら天神前』停 徒歩4分

売主 **衣笠**

【新築一戸建 参考プラン】

土地 2080万円 + 建物 1800万円(込) = 合計価格 **3880**万円(込)

自由設計 3LDK

残1区画!! ■南向き ■駐車可

住宅ローンシュミレーション 月々支払い **101,148円**  
借入3880万円 ローン期間35年 金利0.525% ボーナス返済なしの場合

●所在地:京都市北区衣笠大蔵町 ●交通:市バス『わら天神前』停徒歩4分 ●宅地:実測約80㎡(24.20坪) ※セットバック部分約4㎡含む ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は  
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!! 高価買取!! 物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ  
三信工務店 検索

