

オープンハウス・現地説明会開催!!

5/28(土)・29(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!

★当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

他のお客様との干渉を防止する為
完全予約制のご案内とさせていただきます。

ご予約はコチラ

HP

LINE

LINE公式
アカウント
はじめました!!
QRコードを
読み込んで下さい。

新築一戸建

地下鉄
北大路

5480 →
5280 [1号地]
万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「スック」!!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc....!!

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約380m(徒歩5分)
- *エムジエまで約410m(徒歩6分)
- *ココカラファインまで約310m(徒歩4分)

●所在地:京都市北区紫竹西北町 ●交通:地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩16分 市バス『下緑町』停 徒歩2分 ●宅 地:118.04㎡(35.70坪) ●建延:約113.40㎡(34.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●令和3年12月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩16分

市バス『下緑町』停 徒歩2分

新価格

- 堂々完成
- 即入居可
- 土地約35坪
- 駐車2台可
- 裏庭付
- 最終1区画



住宅ローンシュミレーション
月々支払い
137,645円
借入5280万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

平日ナイターオープンハウス開催!!
5/30(月)・6/2(木)・6/3(金)
17:00~19:00
日程外でもご遠慮なくお申し付け下さい!!



建築条件付売土地

鹿ヶ谷

2550 [2号地]
万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



●所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町 ●交 通:市バス「上宮ノ前町」停徒歩2分 ●宅 地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む
●用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超第一種中高層住居専用地域、25mまで近隣商業地域 ●建べい率:蹴上高野線道路境界より25m超60%、25mまで80%
●容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、25mまで300% ●現況:更地 ●引渡:相談

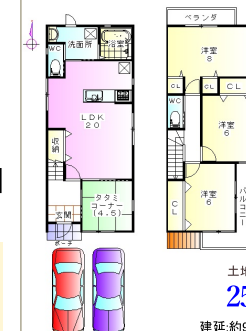
地下鉄東西線『蹴上』駅 徒歩20分

【新築一戸建 参考プラン】

- 銀閣寺・哲学の道が
徒歩圏内
- 南向き ■駐車2台可
- 3LDK ■自由設計

*哲学の道まで約200m(徒歩3分)
*銀閣寺まで約1170m(徒歩15分)

土地 2550万円 + 建物 1900万円(込) = **4450万円(込)**
建延:約93.96㎡(28.42坪)※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む



中古一戸建

金閣寺

3100 万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



- 駐車2台可
- 4DK
- エレベーター付

◎周辺環境◎

- *セブンイレブンまで約753m(徒歩10分)
- *タックスまで約1033m(徒歩13分)
- *生鮮館なからまで約1297m(徒歩17分)
- *イズミヤまで約1788m(徒歩23分)
- *金閣寺まで約939m(徒歩12分)

●所在地:京都市北区衣笠氷室町 ●交通:京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩24分 市バス「衣笠氷室町」停 徒歩2分 ●宅 地:117.10㎡(35.42坪)
●建延:93.67㎡(28.33坪) ●木造スレート葺2階建 ●平成12年3月建築 ●現況:空家 ●引渡:相談

市バス『衣笠氷室町』停 徒歩2分

新発売!!



住宅ローンシュミレーション
月々支払い
80,814円
借入3100万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 前面道路約6m
- 優雅な時間が流れる
閑静な住宅街



新築一戸建

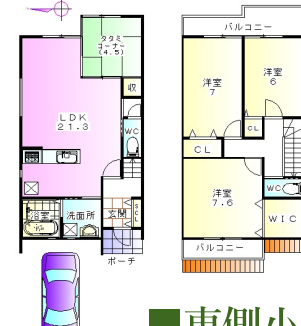
京福 北野
白梅町

4580 万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



- 両面
バルコニー
- 駐車可
- 3LDK



●所在地:京都市北区北野下白梅町 ●交通:市バス「北野白梅町」停徒歩2分 ●宅 地:94.80㎡(28.67坪) ※セットバック部分約0.9㎡含む ●建延:約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む ●木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●現況:未完成 ●引渡:完成後即 ●令和4年9月完成予定
●建築確認番号:第2022確認建機構ア京市10079号

三信工務店のおすすめ物件

建築条件付売土地

衣笠

2080 [2号地]
万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



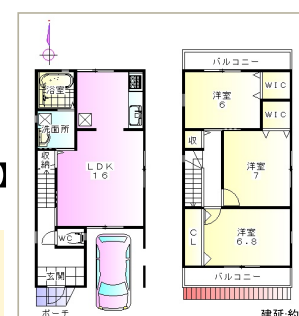
●所在地:京都市北区衣笠大蔵町 ●交通:市バス「わら天神前」停徒歩4分 ●宅 地:実測約80㎡(24.20坪)
※セットバック部分約4㎡含む ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建べい率:60% ●容積率:200% ●現 況:更地 ●引 渡:相談

京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩13分

市バス『わら天神前』停 徒歩4分

【新築一戸建 参考プラン】

- 土地 2080万円
- + 建物 1800万円(込)
- 合計価格 **3880万円(込)**
- 自由設計
- 3LDK



建延:約93.55㎡(28.29坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.29㎡含む

残1区画!!

- 南向き ■駐車可

住宅ローンシュミレーション
月々支払い
101,148円
借入3880万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!! 高価買取!! 物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ

三信工務店

検索

