

現地説明会開催!! 4/23(土)・24(日) 12:00~17:00

建築条件付売土地

京福電鉄
北野線『北野白梅町』駅 徒歩13分

住宅ローンシュミレーション
月々支払い
101,148円
借入3880万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

売主

衣笠

残1区画!!

価格 **2080** 万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

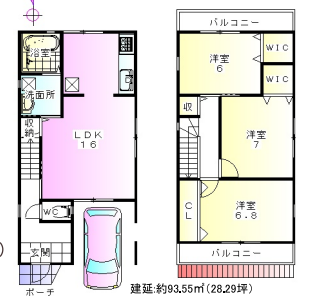
★足元からの冷たさがやわらか
ガス温水床暖房「ヌック」!!
★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

*ローソンまで約545m(徒歩7分)
*コープまで約178m(徒歩3分)
*タックスまで約367m(徒歩5分)

【新築一戸建 参考プラン】

土地 **2080** 万円
+
建物 **1800** 万円(込)
合計価格 **3880** 万円(込)



※1F建物面積にガレージ部分約7.29㎡含む



■南向き ■駐車可
■3LDK ■自由設計

●所在地: 京都市北区衣笠大蔵町 ●交通: 市バス「わら天神前」停徒歩4分 ●宅地: 実測約80㎡(24.20坪) ※セットバック部分約4㎡含む
●用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 更地 ●引渡: 相談

三信工務店の おすすめ物件

売土地

地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩14分

■条件無可

仲介

北大路

初掲載!!

価格 **4190** 万円 [A号地]

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

★食器洗乾燥機付システムキッチン!!
★LDK床暖房!!
★居室ペアガラス!!
★浴室暖房乾燥機!!
★シャワートイレ!!

◎買物便利◎

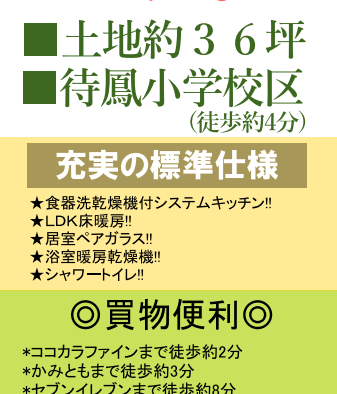
*ココカラファインまで徒歩約2分
*かみともまで徒歩約3分
*セブンイレブンまで徒歩約8分

【新築一戸建 参考プラン】

土地 **4190** 万円
+
建物 **2190** 万円(込)
合計価格 **6380** 万円(込)



建延: 約111.78㎡(33.81坪)



■土地約36坪
■待鳳小学校区
(徒歩約4分)

●所在地: 京都市北区紫竹西高縄町 ●交通: 京都・市バス「東高縄町」停徒歩6分 ●宅地: 120.00㎡(36.30坪) ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 60%
●容積率: 200% ●現況: 更地 ●引渡: 相談

建築条件付売土地

京福電鉄
北野線『北野白梅町』駅 徒歩4分

住宅ローンシュミレーション
月々支払い
119,396円
借入4580万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

売主

**京福北野
白梅町**

新発売!!

価格 **2680** 万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

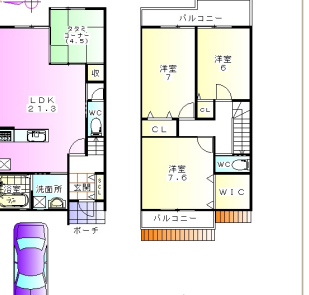
★足元からの冷たさがやわらか
ガス温水床暖房「ヌック」!!
★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

*ファミリーマートまで約215m(徒歩3分)
*フレスコまで約210m(徒歩3分)
*ドラッグランドひかりまで約170m(徒歩3分)
*イズミヤまで約195m(徒歩3分)

【新築一戸建 参考プラン】

土地 **2680** 万円
+
建物 **1900** 万円(込)
合計価格 **4580** 万円(込)



●建延: 約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関部分約0.81㎡含む



■東側小川につき陽当り
通風良好 ■駐車可

●所在地: 京都市北区北野下白梅町 ●交通: 市バス「北野白梅町」停徒歩2分 ●宅地: 94.80㎡(28.67坪) ※セットバック部分約0.9㎡含む ●用途地域: 第1種住居地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 更地 ●引渡: 相談

新築一戸建

地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩24分

■東側に約3mの
専用通路があり開放的

仲介

北大路

初掲載!!

価格 **5199** 万円 [2号地]

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

★システムキッチン!!
★ウォシュレット!!
★浴室暖房換気乾燥機!!
★ペアガラス!!
★食器洗浄乾燥機etc...!!

◎周辺環境◎

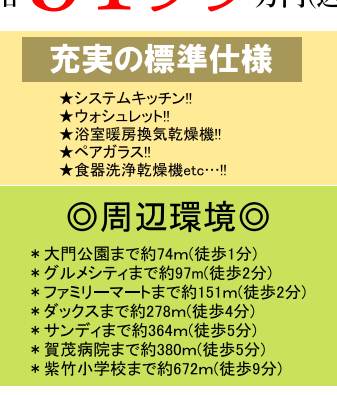
*大門公園まで約74m(徒歩1分)
*グルメシティまで約97m(徒歩2分)
*ファミリーマートまで約151m(徒歩2分)
*タックスまで約278m(徒歩4分)
*サンディまで約364m(徒歩5分)
*賀茂病院まで約380m(徒歩5分)
*紫竹小学校まで約672m(徒歩9分)

【新築一戸建 参考プラン】

土地 **2680** 万円
+
建物 **1900** 万円(込)
合計価格 **4580** 万円(込)



●建延: 約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関部分約0.81㎡含む



■全3区画
■最終1区画
■対面キッチン
■陽当り・通風良好
■駐車2台可
■3LDK
■全居室6帖以上・
収納付き
■南向きバルコニー

●所在地: 京都市北区紫竹西大門町 ●交通: 市バス「常德寺前」停徒歩4分 ●宅地: 94.44㎡(28.56坪)
●建延: 約105.35㎡(31.86坪) ●木造2階建 ●令和4年4月完成予定 ●現況: 未完成 ●引渡: 相談 ●建築確認番号: 第REJ20311-29544号
●建築確認申請費用77万円(税込)別途要 ●外構費110万円(税込)別途要

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!! 高価買取!! 物件情報満載!!

詳しくはホームページへ
三信工務店 検索

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

