

# オープンハウス・現地説明会開催!!

## 6/11(土)・12(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!

★当社売主物件は  
仲介手数料不要です!!

他のお客様との干渉を防止する為  
完全予約制のご案内とさせていただきます。

ご予約はコチラ

HP LINE

LINE公式  
アカウント  
はじめました!!  
QRコードを  
読み込んで下さい。

新築一戸建

地下鉄  
鞍馬口

価格 3380 万円(込)

WEBで物件詳細を  
ご覧いただけます。  
QRコードを  
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ  
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル  
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

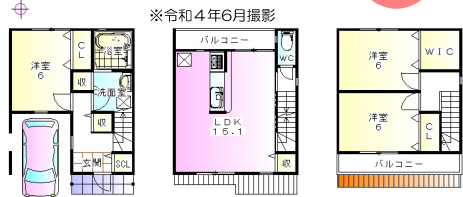
- \*ファミリーマートまで約455m(徒歩6分)
- \*エムジエまで約253m(徒歩4分)
- \*ドラッグランドひかりまで約499m(徒歩7分)

●所在地:京都市北区紫野南舟岡町 ●交通:地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩25分 市バス「乾隆校前」停徒歩6分 ●宅地:58.87㎡(17.80坪)  
※セットバック部分3.31㎡含む ●建延:約98.11㎡(29.67坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.43㎡含む・2F建物面積にバルコニー部分約4.10㎡含む  
●木造ガルバリウム鋼板瓦葺3階建 ●令和4年4月完成済 ●引渡:即時

地下鉄烏丸線『鞍馬口』駅徒歩20分  
市バス『乾隆校前』停徒歩6分



堂々完成



住宅ローンシュミレーション  
月々支払い  
88,113円  
借入3380万円 ローン期間35年  
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

■南向き ■駐車可  
■3LDK ■即入居可

新築一戸建

地下鉄  
北大路

価格 5280 万円(込)

WEBで物件詳細を  
ご覧いただけます。  
QRコードを  
読み込んで下さい。

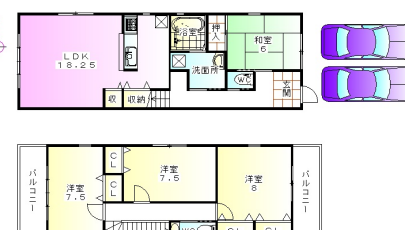
●所在地:京都市北区紫竹西北町 ●交通:地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩16分 市バス「下緑町」停徒歩2分 ●宅地:118.04㎡(35.70坪) ●建延:約113.40㎡(34.30坪)  
●木造スレート葺2階建 ●令和3年12月完成済 ●引渡:即時

地下鉄烏丸線『北大路』駅徒歩16分

■土地約35坪  
■駐車2台可  
■裏庭付

新価格!!

最終1区画  
即入居可



平日ナイターオープンハウス開催!!

6/13(月)・16(木)・17(金)  
17:00~19:00  
日程外でもご連絡なくお申し付け下さい!!



三信工務店のおすすめ物件

建築条件付売土地

衣笠

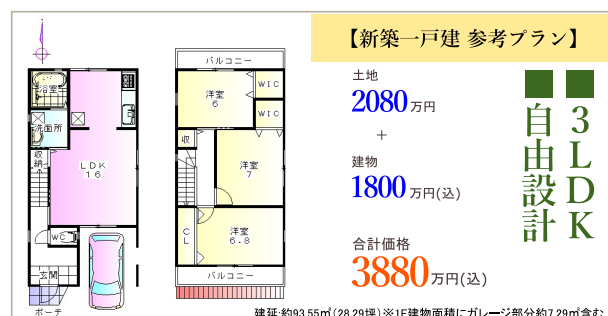
価格 2080 万円

WEBで物件詳細を  
ご覧いただけます。  
QRコードを  
読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区衣笠大祇町 ●交通:市バス「わら天神前」停徒歩4分 ●宅地:実測約80㎡(24.20坪)  
※セットバック部分約4㎡含む ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談

京福電鉄  
北野線

『北野白梅町』駅徒歩13分  
市バス『わら天神前』停徒歩4分



【新築一戸建 参考プラン】

土地 2080 万円  
+  
建物 1800 万円(込)  
合計価格 3880 万円(込)

残1区画!!

■南向き ■駐車可

住宅ローンシュミレーション  
月々支払い  
101,148円  
借入3880万円 ローン期間35年  
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

建築条件付売土地

鹿ヶ谷

価格 2550 万円

WEBで物件詳細を  
ご覧いただけます。  
QRコードを  
読み込んで下さい。

充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ  
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル  
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

- \*ファミリーマートまで約484m(徒歩7分)
- \*フレスコまで約436m(徒歩6分)
- \*ダックスまで約446m(徒歩6分)
- \*哲学の道まで約200m(徒歩3分)
- \*銀閣寺まで約1170m(徒歩15分)

●所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町 ●交通:市バス「上宮ノ前町」停徒歩2分 ●宅地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む  
●用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超第一種中高層住居専用地域、25mまで近隣商業地域 ●建ぺい率:蹴上高野線道路境界より25m超60%、25mまで80%  
●容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、25mまで300% ●現況:更地 ●引渡:相談

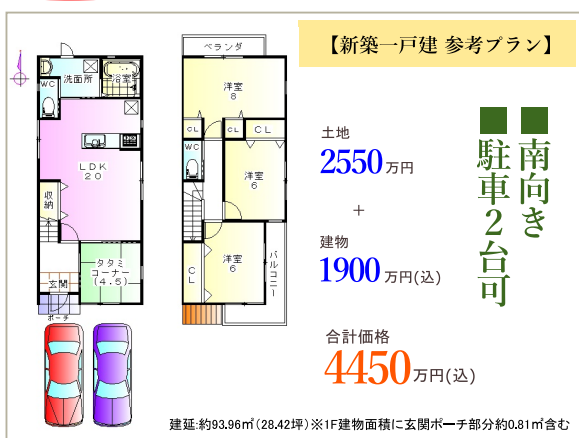
地下鉄東西線『蹴上』駅徒歩20分  
市バス『上宮ノ前町』停徒歩2分

新発売!!

■銀閣寺・哲学の道が  
徒歩圏内

住宅ローンシュミレーション  
月々支払い  
116,007円  
借入4450万円 ローン期間35年  
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

■3LDK ■自由設計



新築一戸建

京福 北野  
白梅町

価格 4580 万円(込)

WEBで物件詳細を  
ご覧いただけます。  
QRコードを  
読み込んで下さい。

●所在地:京都市北区北野下白梅町 ●交通:市バス「北野白梅町」停徒歩2分 ●宅地:94.80㎡(28.67坪) ●建延:約96.93㎡(29.32坪)  
※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む ●木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●現況:未完成 ●引渡:完成後即 ●令和4年9月完成予定  
●建築確認番号:第2022確認建機構ア京市10079号

京福電鉄  
北野線

『北野白梅町』駅徒歩4分

新発売!!

■両面  
バルコニー  
■駐車可  
■3LDK



■東側小川につき  
陽当り通風良好

充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ  
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル  
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

住宅ローンシュミレーション  
月々支払い  
119,396円  
借入4580万円 ローン期間35年  
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は  
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!!高価買取!!物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ

三信工務店

検索

