

建築条件付売土地

売主

京福 北野
白梅町

京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩4分

■東側小川につき陽当り・通風良好 ■駐車可

価格

2680 万円

新発売!!

現地説明会開催!!

皆様のお越しをお待ちしております。

開催日程

4/9 土・4/10 日

12:00~17:00

物件詳細はWEBで!

QRコードを
読み込んで下さい。



三信工務店 公式SNS

公式Instagram



お家に関する
お役立ち情報や
物件動画など
随時更新中!!

公式YouTubeチャンネル



弊社スタッフが
施工物件を
動画でご紹介
しております!!

充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・
食器洗い乾燥機付etc…!!



※当社施工例

住宅ローンシュミレーション

月々支払い

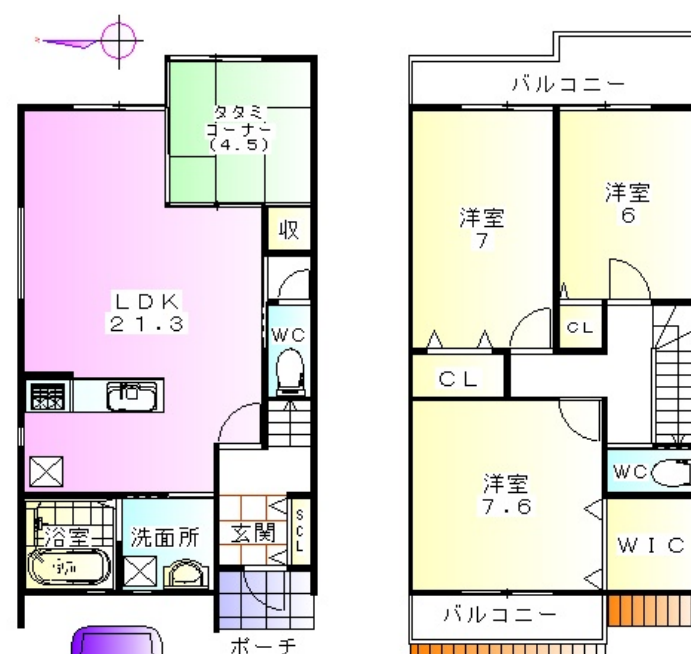
119,396 円

借入4580万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約215m(徒歩3分)
- *フレスコまで約210m(徒歩3分)
- *ドラッグランドひかりまで約170m(徒歩3分)
- *イズミヤまで約195m(徒歩3分)

【新築一戸建参考プラン】



土地 2680 万円 + 建物 1900 万円(込) = 合計価格 4580 万円(込)

●建延:約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関部分約0.81㎡含む

【現地MAP】



■両面バルコニー
■3LDK

- 所在地:京都市北区北野下白梅町
- 交通:市バス「北野白梅町」駅徒歩2分
- 宅地:94.80㎡(28.67坪)※セットバック部分約0.9㎡含む
- 用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 現況:更地 ●引渡:相談

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。
建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。



株式
会社

三信工務店

★当社売主物件は 仲介手数料不要です!!

〒602-8153 京都市上京区日暮通丸太町下ル南伊勢屋町760番地 三信ビル2F

★建設業許可(般-30)31583号★京免⑤10737号★京宅協会員★(社)近畿公取協加盟店★住宅性能保証制度登録店
★HPアドレス <http://www.sanshin-e.co.jp>★TEL:(075)803-4444★毎週火・水曜定休★広告有効期限R4年5月9日