

新築一戸建

売主

京福北野
白梅町

京福電鉄北野線『北野白梅町』駅 徒歩4分

■東側小川につき陽当り・通風良好 ■駐車可

価格 4580 万円(込)

新発売!!

現地説明会開催!!

皆様のお越しをお待ちしております。

開催日程

5/28(土)・5/29(日)

12:00~17:00

物件詳細はWEBで!

QRコードを
読み込んで下さい。



三信工務店 公式SNS

公式Instagram



お家に関する
お役立ち情報や
物件動画など
随時更新中!!

公式YouTubeチャンネル



弊社スタッフが
施工物件を
動画でご紹介
しております!!

充実の標準仕様

ガス温水床暖房
ヌック

足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!

快適暖房

理想的な“頭寒足熱”で足元ポカポカ。
床面からのふく射熱等で、足元から天井まで
部屋全体をムラなく暖房します。

無風暖房

風をおこさないふく射暖房だから、
肌に風が当たる不快感が無いだけでなく、
お部屋のホコリも巻き上げません。

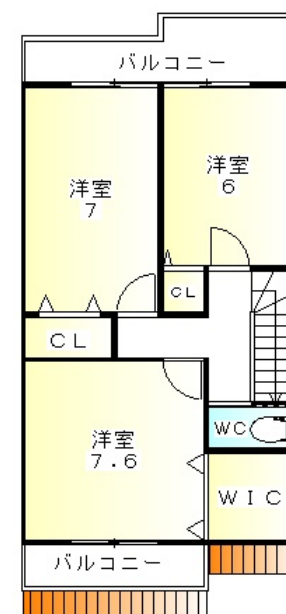
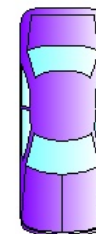
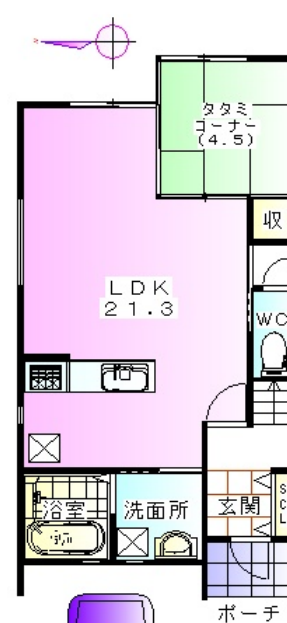
【その他設備も充実】

★断熱に優れた樹脂アングル「ペアガラス」採用!!

★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc…!!



※当社施工例



■両面バルコニー

■3LDK

◎買物便利◎

*ファミリーマートまで約215m(徒歩3分)
*フレスコまで約210m(徒歩3分)
*ドラッグランドひかりまで約170m(徒歩3分)
*イズミヤまで約195m(徒歩3分)

住宅ローンシュミレーション
月々支払い

119,396 円

借入4580万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 所在地:京都市北区北野下白梅町
- 交通:市バス「北野白梅町」停徒歩2分 ●宅地:94.80㎡(28.67坪)
※セットバック部分約0.9㎡含む ●建延:約96.93㎡(29.32坪)
※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む
- 木造ガルバリウム鋼板瓦葺葺2階建 ●現況:未完成
- 引渡:完成後即 ●令和4年9月完成予定
- 建築確認番号:第2022確認建機構ア京市10079号



株式
会社

三信工務店

★当社売主物件は 仲介手数料不要です!!

〒602-8153 京都市上京区日暮通丸太町下ル南伊勢屋町760番地 三信ビル2F

★建設業許可(般-30)31583号★京免⑤10737号★京宅協会員★(社)近畿公取協加盟店★住宅性能保証制度登録店
★HPアドレス <http://www.sanshin-e.co.jp>★TEL:(075)803-4444★毎週火・水曜定休★広告有効期限R4年6月28日