

オープンハウス・現地説明会開催!!

5/28(土)・29(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!

★当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

他のお客様との干渉を防止する為
完全予約制のご案内とさせていただきます。

ご予約はコチラ

HP

LINE

LINE公式
アカウント
はじめました!!
QRコードを
読み込んで下さい。

新築一戸建

地下鉄
北大路

5480 →
価格 **5280** [1号地]
万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!
- ★断熱に優れた樹脂アンクル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc…!!

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約380m(徒歩5分)
- *エムジーまで約410m(徒歩6分)
- *ココカラファインまで約310m(徒歩4分)

●所在地:京都市北区紫竹西北町 ●交通:地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩16分 市バス『下緑町』停 徒歩2分 ●宅 地:118.04㎡(35.70坪) ●建延:約113.40㎡(34.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●令和3年12月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩16分

市バス『下緑町』停 徒歩2分

新価格

- 堂々完成
- 即入居可
- 土地約35坪
- 駐車2台可
- 裏庭付
- 最終1区画



住宅ローンシュミレーション
月々支払い
137,645円
借入5280万円 ローン期間35年
金利0.525% ポーナ返済なしの場合

平日ナイターオープンハウス開催!!
5/30(月)・6/2(木)・6/3(金)
17:00~19:00
日程外でもご遠慮なくお申し付け下さい!!



建築条件付売土地

鹿ヶ谷

価格 **2550** [2号地]
万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



【新築一戸建 参考プラン】

■銀閣寺・哲学の道が
徒歩圏内

■南向き ■駐車2台可

■3LDK ■自由設計

*哲学の道まで約200m(徒歩3分)
*銀閣寺まで約1170m(徒歩15分)

土地 **2550**万円 + 建物 **1900**万円(込) = 合計価格 **4450**万円(込)

建延:約93.96㎡(28.42坪) ※1F建物面積に玄関ポーチ部分約0.81㎡含む



- 所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町 ●交 通:市バス「上宮ノ前町」停徒歩2分 ●宅 地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む
- 用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超第一種中高層住居専用地域、25mまで近隣商業地域 ●建べい率:蹴上高野線道路境界より25m超60%、25mまで80%
- 容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、25mまで300% ●現況:更地 ●引渡:相談

新築一戸建

地下鉄
鞍馬口

価格 **3380** 万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!!
- ★断熱に優れた樹脂アンクル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc…!!

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約455m(徒歩6分)
- *エムジーまで約253m(徒歩4分)
- *ドラッグランドひかりまで約499m(徒歩7分)

●所在地:京都市北区紫野南舟岡町 ●交 通:地下鉄烏丸線『北大路』駅 徒歩25分 市バス「乾隆校前」停 徒歩6分 ●宅 地:58.87㎡(17.80坪)
※セットバック部分3.31㎡含む ●建延:約98.11㎡(29.67坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.43㎡含む・2F建物面積にバルコニー部分約4.10㎡含む
●木造ガルバリウム鋼板瓦葺3階建 ●令和4年4月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線『鞍馬口』駅 徒歩20分

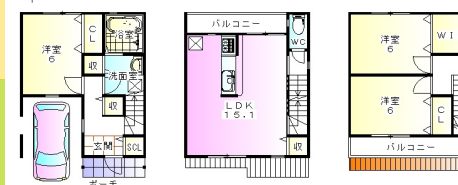
市バス『乾隆校前』停 徒歩6分

堂々完成

- 南向き ■駐車可
- 3LDK ■即入居可



※令和4年5月撮影



住宅ローンシュミレーション
月々支払い
88,113円
借入3380万円 ローン期間35年
金利0.525% ポーナ返済なしの場合

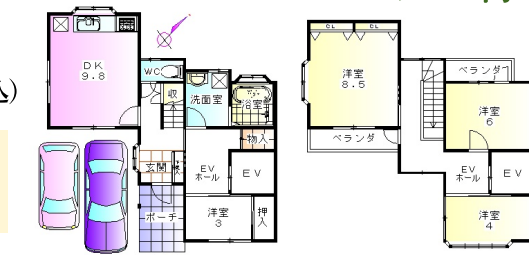


中古一戸建

金閣寺

価格 **3100** 万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



- 所在地:京都市北区衣笠氷室町 ●交通:京福電鉄北野線「北野白梅町」駅 徒歩24分 市バス「衣笠氷室町」停 徒歩2分 ●宅 地:117.10㎡(35.42坪)
- 建延:93.67㎡(28.33坪) ●木造スレート葺2階建 ●平成12年3月建築 ●現況:空家 ●引渡:相談

■駐車2台可 ■4DK

三信工務店のおすすめ物件

建築条件付売土地

衣笠

価格 **2080** [2号地]
万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



【新築一戸建 参考プラン】

土地 **2080**万円 + 建物 **1800**万円(込) = 合計価格 **3880**万円(込)

建延:約93.55㎡(28.29坪) ※1F建物面積にガレージ部分約7.29㎡含む

残1区画!!

■南向き ■駐車可

住宅ローンシュミレーション
月々支払い
101,148円
借入3880万円 ローン期間35年
金利0.525% ポーナ返済なしの場合

- 所在地:京都市北区衣笠大蔵町 ●交通:市バス「わら天神前」停徒歩4分 ●宅 地:実測約80㎡(24.20坪)
- ※セットバック部分約4㎡含む ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建べい率:60% ●容積率:200% ●現 況:更地 ●引 渡:相談

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!! 高価買取!! 物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ

三信工務店

検索

