

オープンハウス・現地説明会開催!!

5/14(土)・15(日) 12:00~17:00

★平日もご案内可能です!!

★当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

他のお客様との干渉を防止する為
完全予約制のご案内とさせていただきます。

ご予約はコチラ



LINE公式
アカウント
はじめました!!
QRコードを
読み込んで下さい。

新築一戸建

地下鉄
北大路

5480万円
5280万円(1号地)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

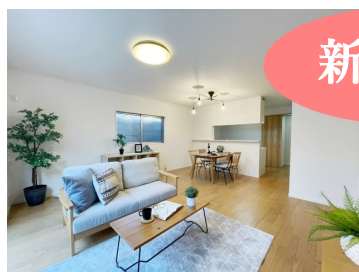
- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約380m(徒歩5分)
- *エムジまで約410m(徒歩6分)
- *ココカラファインまで約310m(徒歩4分)

●所在地:京都市北区紫竹西北町 ●交通:地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩16分 市バス「下緑町」停 徒歩2分 ●宅 地:118.04㎡(35.70坪) ●建延:約113.40㎡(34.30坪)
●木造スレート葺2階建 ●令和3年12月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩16分



新価格!!

住宅ローンシュミレーション
月々支払い

137,645円

借入5280万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 即入居可
- 駐車2台可
- 最終1区画
- 土地約35坪
- 裏庭付
- 4LDK

堂々完成



新築一戸建

地下鉄
鞍馬口

3380万円(込)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

- *ファミリーマートまで約455m(徒歩6分)
- *エムジまで約253m(徒歩4分)
- *ドラッグランドひかりまで約499m(徒歩7分)

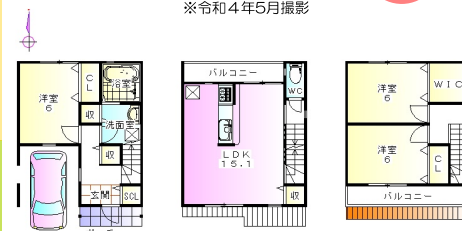
●所在地:京都市北区紫野南舟岡町 ●交 通:地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩25分 市バス「乾隆校前」停徒歩6分 ●宅 地:58.87㎡(17.80坪)
※セットバック部分3.31㎡含む ●建延:約98.11㎡(29.67坪)※1F建物面積にガレージ部分約7.43㎡含む・2F建物面積にバルコニー部分約4.10㎡含む
●木造ガルバリウム鋼板瓦葺3階建 ●令和4年4月完成済 ●引 渡:即時

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩20分



堂々完成

※令和4年5月撮影



住宅ローンシュミレーション
月々支払い

88,113円

借入3380万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 南向き
- 駐車可
- 3LDK
- 即入居可



建築条件付売土地

衣笠

2080万円

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

◎買物便利◎

- *ローソンまで約545m(徒歩7分)
- *コープまで約178m(徒歩3分)
- *ダックスまで約367m(徒歩5分)

●所在地:京都市北区衣笠大蔵町 ●交通:市バス「わら天神前」停徒歩4分 ●宅地:実測約80㎡(24.20坪)※セットバック部分約4㎡含む
●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現 況:更地 ●引 渡:相談

京福電鉄「北野白梅町」駅 徒歩13分

残1区画!!



住宅ローンシュミレーション
月々支払い

101,148円

借入3880万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 南向き
- 駐車可
- 3LDK
- 自由設計



建築条件付売土地

鹿ヶ谷

2550万円(2号地)

WEBで物件詳細を
ご覧いただけます。
QRコードを
読み込んで下さい。



充実の標準仕様

- ★足元からの冷たさがやわらぐ
ガス温水床暖房「ヌック」!
- ★断熱に優れた樹脂アングル
「ペアガラス」採用!!
- ★浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付etc...!!

●所在地:京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町 ●交 通:市バス「上宮ノ前町」停徒歩2分 ●宅 地:約94.9㎡(28.70坪)※セットバック部分約1.9㎡含む
●用途地域:蹴上高野線道路境界より25m超第一種中高層住居専用地域、25mまで近隣商業地域 ●建ぺい率:蹴上高野線道路境界より25m超60%、25mまで80%
●容積率:蹴上高野線道路境界より25m超200%、25mまで300% ●現況:更地 ●引渡:相談

地下鉄東西線「蹴上」駅 徒歩20分

【新築一戸建 参考プラン】



住宅ローンシュミレーション
月々支払い

116,007円

借入4450万円 ローン期間35年
金利0.525% ボーナス返済なしの場合

- 銀閣寺・哲学の道が
徒歩圏内
- 南向き
- 駐車2台可

残1区画!!

◎周辺環境◎

- *ファミリーマートまで約484m(徒歩7分)
- *フレスコまで約436m(徒歩6分)
- *ダックスまで約446m(徒歩6分)
- *哲学の道まで約200m(徒歩3分)
- *銀閣寺まで約1170m(徒歩15分)

建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を行うことを条件に販売します。建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙解除となり、前金等無利息にて全額返金されます。

当社売主物件は
仲介手数料不要です!!

買取物件大募集!!高価買取!!物件情報満載!!

フリーダイヤル 0120-3456-21 TEL (075)803-4444

詳しくはホームページへ

三信工務店

検索

